

Số: 753 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 025103/HĐ-TĐG.MDC ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/177/CT-TĐG.MDC ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 626/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường



Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13, diện tích 877,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 150 m² đất ở nông thôn; đất trồng cây lâu năm: 727,6 m². Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2046.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01299 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/12/2024 cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh. Đất tọa lạc tại ấp 06, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính ngày 22/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cho thấy:

- Thửa đất thuộc quy hoạch sử dụng đất (ONT+DGT) theo quyết định 264/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 09/02/2022.

- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất không thuộc quy hoạch chi tiết 1/500.

- Thửa đất có 677,8 m² nằm trong quy hoạch theo quyết định 150/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (Trong đó có 229,7 m² thuộc HLBVĐB và 55,8 m² ONT).

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 2.580.250.000 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tài sản, cây trồng trên đất:

+ Nhà ở (nhà chính), giá thẩm định là: 356.520.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng);

+ Nhà kho, giá thẩm định là: 21.870.000 đồng (Hai mươi một triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng);

+ Mái hiên, giá thẩm định là: 40.635.000 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng);

+ Cổng, tường rào, giá thẩm định là: 38.017.500 đồng (Ba mươi tám triệu không trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng);

+ Nhà tạm, giá thẩm định là: 40.290.000 đồng (Bốn mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng);

+ Mái hiên nhà tạm, giá thẩm định là: 45.083.500 đồng (Bốn mươi lăm triệu không trăm tám mươi ba nghìn năm trăm đồng);

+ Nhà trọ (02 dãy), giá thẩm định là: 140.875.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng);

+ Giếng khoan, giá thẩm định là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

+ Giếng đào, giá thẩm định là: 10.200.000 đồng (Mười triệu hai trăm nghìn đồng);

+ 08 cây Tràm, giá thẩm định là: 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng);

+ 01 cây Chanh, giá thẩm định là: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);

+ 01 cây Bằng Lăng, giá thẩm định là: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

+ 07 cây Cau, giá thẩm định là: 1.400.000 đồng (Một triệu bốn trăm nghìn đồng);

+ 01 cây Xoài, giá thẩm định là: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

+ 05 cây Phát tài, giá thẩm định là: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng);

+ 07 cây Mai, giá thẩm định là: 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng).

Giá thẩm định tài sản, cây trồng trên đất là: 731.591.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu năm trăm chín mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 3.311.841.000 đồng (Ba tỷ ba trăm mười một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng

